Jana Vogt
Lindenallee 7
04105 Leipzig

Datum 05.11.2026

Jana Vogt · Lindenallee 7 · 04105 Leipzig

Tim Schmidt
Musterstraße 12
04109 Leipzig

Betriebskostenabrechnung 2025
Musterstraße 12, 04109 Leipzig, OG links · Abrechnungszeitraum 01.01.2025 bis 31.12.2025
Ihr Nutzungszeitraum: 01.05.2025 bis 31.12.2025

Sehr geehrter Herr Schmidt,

anbei erhalten Sie die Abrechnung der Betriebskosten für den Zeitraum 01.01.2025 bis 31.12.2025 für Ihre Wohnung OG links in Musterstraße 12, 04109 Leipzig. Wie sich die Kosten zusammensetzen und wie Ihr Anteil berechnet ist, finden Sie in der Anlage.

Ihr Anteil an den Betriebskosten	1.698,77 €
abzüglich Ihrer Vorauszahlungen	− 1.680,00 €
Nachzahlung	**18,77 €**

Nach Abzug Ihrer Vorauszahlungen ergibt sich eine Nachzahlung von 18,77 €. Bitte überweisen Sie den Betrag bis zum 05.12.2026.

Bankverbindung: Jana Vogt · IBAN DE00 0000 0000 0000 0000 00

Die Belege können Sie nach vorheriger Absprache bei mir einsehen. Bei Fragen zur Abrechnung melden Sie sich gern.

Mit freundlichen Grüßen

Jana Vogt

Anlagen
Kostenaufstellung mit Rechenweg
Einzelabrechnung Wärmemess GmbH

Anlage: Kostenaufstellung und Rechenweg

Betriebskostenabrechnung 01.01.2025 bis 31.12.2025 · Tim Schmidt · OG links · Musterstraße 12, 04109 Leipzig

Position / Rechenweg	Gesamt	Ihr Anteil
Allgemeinstrom Anteil = 312,00 € × 17.640 m²·Tage ÷ 81.760 m²·Tage (Wohnfläche × Tage)	312,00 €	67,31 €
Gartenpflege Anteil = 420,00 € × 17.640 m²·Tage ÷ 81.760 m²·Tage (Wohnfläche × Tage)	420,00 €	90,61 €
Gebäudeversicherung Anteil = 842,00 € × 17.640 m²·Tage ÷ 81.760 m²·Tage (Wohnfläche × Tage)	842,00 €	181,66 €
Grundsteuer Anteil = 1.240,00 € × 17.640 m²·Tage ÷ 81.760 m²·Tage (Wohnfläche × Tage)	1.240,00 €	267,53 €
Hausreinigung Anteil = 960,00 € × 17.640 m²·Tage ÷ 81.760 m²·Tage (Wohnfläche × Tage)	960,00 €	207,12 €
Heizung (Messdienst) Betrag aus der Abrechnung von Wärmemess GmbH für den Zeitraum 01.01.2025 – 31.12.2025. Die Einzelabrechnung liegt bei.	3.214,00 €	612,30 €
Müllabfuhr Anteil = 540,00 € × 490 Personentage ÷ 2.343 Personentage (Personen × Tage)	540,00 €	112,93 €
Schornsteinfeger Anteil = 96,00 € × 17.640 m²·Tage ÷ 81.760 m²·Tage (Wohnfläche × Tage)	96,00 €	20,71 €
Wasser und Abwasser Anteil = 757,68 € × 30 m³ ÷ 164 m³	757,68 €	138,60 €
Summe Ihrer Betriebskosten		**1.698,77 €**
Geleistete Vorauszahlungen		1.680,00 €
Nachzahlung		**18,77 €**